

MUZICANT

HOLDING

Regionen & Nutzungsschwerpunkte

Unser geographischer Fokus liegt auf **Österreich** und **Deutschland**. Wir suchen gezielt nach **Liegenschaften mit ungenutztem Potenzial** und generieren durch aktives Asset Management, Repositionierung und unternehmerische Steuerung nachhaltigen Mehrwert. Im Vordergrund stehen Investments im **Opportunistic-, Value-Add- und Manage-to-Core-Segment**. In Toplagen prüfen wir auch **Core** und **Core+** Investments.

Österreich

Wohnen (ausschließlich Wien):

- Zinshäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Mikro- und Studentenapartments
- Wohnungspakete
- Einzelne Wohnungen **bis EUR 1 Mio.**

Gewerbe (bundesweit, Tirol und Vorarlberg sehr selektiv):

- Büroimmobilien und Büro-/Geschäftshäuser
- Fachmärkte und Fachmarktzentren
- Nahversorgungsimmobilien (LEH, Drogeriemärkte, etc.)
- Logistik- und Distributionsimmobilien
- Light Industrial und Produktionsimmobilien
- Gewerbeparks
- Hotels und Boardinghouses sowie sämtliche Formen der Kurzzeitvermietung
- Highstreet-Objekte in **Toplagen bis EUR 150 Mio.**

Deutschland

Wohnen (NRW, Berlin, Leipzig):

- Zinshäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Mikro- und Studentenapartments
- Wohnungspakete

Gewerbe (bundesweit, bevorzugt Städte ab 500.000 Einwohnern - in NRW auch kleinere Städte):

- Büroimmobilien und Büro-/Geschäftshäuser
- Fachmärkte und Fachmarktzentren
- Nahversorgungsimmobilien (LEH, Drogeriemärkte, etc.)
- Logistik- und Distributionsimmobilien
- Light Industrial und Produktionsimmobilien
- Gewerbeparks
- Hotels und Boardinghouses sowie sämtliche Formen der Kurzzeitvermietung
- **Keine** klassischen Retail-Objekte in Fußgängerzonen von B-Städten

Investitionsrahmen & Transaktionsformen

- Einzeltransaktionen grundsätzlich **bis ca. EUR 50 Mio.**
- Selektive Prüfung von Objekten **in Toplage bis ca. EUR 150 Mio.**
- **Asset Deals** und **Share Deals** gleichermaßen möglich
- Ankauf insbesondere von Bestandsobjekten mit **Leerstand, Sanierungs- oder Repositionierungsbedarf**
- Ankauf von **Immobilienportfolios**
- Erwerb **notleidender Forderungen (Non-Performing Loans)**
- Strukturierte Lösungen wie **Mezzanine-Finanzierungen, Brückenfinanzierungen** oder **Kapitalfreisetzungsmodelle**

Bitte senden Sie passende Angebote an:

Gregor Benda, LL.M.

benda@muzicant.at

+43 676 3211378